

Объект : УРИЦКОГО, 48

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 6062,80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

6062,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-164 223,65	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г	134 934,01	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		4 183 226,35	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 014 908,79	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	3 053 117,56	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	937 944,46	
2.2	Газоснабжение	840 750,14	
2.3	Электроснабжение	1 274 422,96	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	115 200,00	
4	Текущий ремонт общего имущества	77 553,60	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		4 210 710,94	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 249 828,47	17,18
1.1	Аварийное обслуживание	145 507,20	2,00
1.2	Дезинфекция	32 043,70	0,44
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Установка ограждения на детской площадке, покраска детского городка Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию, Частичная штукатурка в местах общего пользования на первых этажах подъездов входные группы	104 821,32	1,44
1.4	ТО электрооборудования	12 200,00	0,17
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	34 407,19	0,47
1.6	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 542,86	0,33
1.7	ТО домофонов	23 460,00	0,32
1.8	Услуги по управлению МКД	896 046,20	12,32
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Оплата труда, Обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата, Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки расходы выявленные при инвентаризации) налоги	896 046,20	
2	Текущий ремонт общего имущества	63 438,02	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 829 152,81	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	885 676,54	
3.2	Газоснабжение	758 598,66	
3.3	Электроснабжение	1 184 877,61	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	68 291,64	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-27 484,59	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г		149 049,59	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-149 260,24	
Рентабельность по МКД		-176 744,83	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

